Datanews9

ข้อมูลธุรกิจ

ฉบับที่ 5,136 ปีที่ 15 วันที่ 25 ธันวาคม 2566 ราคา 10 บาท www.datanews9.com

อาคารสำนักงานทำเลนอกเมือง มาแรง ตอบรับเทรนด์รักษ์โลก

นายปัญญา เจนกิจวัฒนาเลิศ Executive Director of Office Strategy and Solutions บริษัท ไนท์แฟรงค์ ไทยแลนด์ ระบุว่า อาคารดังกว่างมีอัตราความต้องการเพิ่มขึ้น 70% จากไตรมาสก่อน สวนทางกลับกัน กิจกรรมภายในย่านศูนย์กลางธุรกิจมุ่งเน้นไปที่การย้ายอาคารและการใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ส่งผลให้จำนวนพื้นที่เช่าทั้งหมดลดลง และการดูดซับสุทธิติดลบ 6,200 ตร.ม. ขณะตลาดอาคารเกรด B เป็นกลุ่มที่มีประสิทธิภาพดีที่สุดมีอัตราการครอบครองที่ดีขึ้น แม้ว่าจะ อ่านต่อหน้า 2

ภาพจาก : thansettakij.com

ภาพจาก : www.dailynews.co.th

ภาพจาก : thansettakij.com

ปีมังกร ฝันเป็นจริง 'ไทย' ฮับรถอีวี ห. 2

จีนแชมป์ โอน "คอนโด" 2.5 หมื่นล้าน ห. 2

รับลงประกาศโฆษณา ทางหนังสือพิมพ์

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ โทร 0 2853 3797-8

อาคารสำนักงานทำเลนอกเมือง มาแรงตอบรับเทรนด์รักษ์โลก

นายปัญญา เจนกิจวัฒนาเลิศ Executive Director of Office Strategy and Solutions บริษัท ไนท์แฟรงค์ ไทยแลนด์ ระบุว่า อาคารดังกว่างมีอัตราความต้องการเพิ่มขึ้น 70% จากไตรมาสก่อน นทางกลับกัน กิจกรรมภายในย่านศูนย์กลางธุรกิจมุ่งเน้นไปที่การย้ายอาคารและการใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ส่งผลให้จำนวนพื้นที่เช่าทั้งหมดลดลง และการดูดซับสุทธิติดลบ 6,200 ตร.ม.

ขณะตลาดอาคารเกรด B เป็นกลุ่มที่มีประสิทธิภาพดีที่สุดมีอัตราการครอบครองที่ดีขึ้น แม้ว่าจะมีการเปิดตัวพื้นที่ใหม่ก็ตาม อัตราการครอบครองตลาดลดลงเล็กน้อย -0.2% ไตรมาสต่อไตรมาส เหลือ 78% ในไตรมาส 3 เกรด A ลดลงมากที่สุด -0.6% ไตรมาสต่อไตรมาส และ -5.4% ปีต่อปี เหลือ 82% เกรด B เพิ่มขึ้นเล็กน้อย 0.1% ไตรมาสต่อไตรมาส แต่ลดลงเกือบ -3% จากปีก่อน เช่นเดียวกับเกรด A ส่วนเกรด C มั่นคงที่สุดเมื่อเทียบกับกลุ่มอื่นๆ โดยลดลง 0.4% ไตรมาสต่อไตรมาส และ 0.5% ปีต่อปี เหลือ 78%

อุปทานอาคารสำนักงานทั้งหมดในกรุงเทพฯในไตรมาส3เพิ่มขึ้น 25,000 ตร.ม. หรือ 0.4% ไตรมาสต่อไตรมาส เป็น 5.99 ล้านตร.ม. มีอาคารสำนักงานใหม่ 3 แห่งสร้างแล้วเสร็จ ได้แก่ อาคารควอนท์ - สุขุมวิท 25 หน้าปากซอยสุขุมวิท 25, พี 23 ในซอยสุขุมวิท 23 และสุขุมวิท ฮิลล์ ตั้งอยู่ระหว่างสถานีรถไฟฟ้าอ่อนนุชและบางจาก ส่วนพื้นที่ให้เช่าของอาคารสำนักงานสีเขียวไม่มีการเปลี่ยนแปลงในไตรมาสนี้ 1,344,000 ตร.ม. คิดเป็น 22% ของพื้นที่ให้เช่าทั้งหมดในตลาด

อุปทานในอนาคต มี 2 โครงการใหม่ในพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจ (CBD) แถวสุขุมวิทตอนบน เปิดตัวในไตรมาส 3 นี้ ได้แก่วันออริจิ้น สุขุมวิท 79 และ โปรเจคโอ ซึ่งอยู่ติดกับเทสโก้โลตัส สุขุมวิท 50 และอยู่ฝั่งตรงข้ามกับโครงการแรก อุปทานใหม่ในช่วงปี 2566-2568 คาดว่าจะอยู่ที่ 345,000 480,000 และ 302,000 ตร.ม. ตามลำดับ ปริมาณรวมทั้งหมดของพื้นที่ให้เช่าในอนาคตที่ยังอยู่ระหว่างการพัฒนาคาดว่าจะแตะ 1.62 ล้าน ตร.ม. คิดเป็น 27% ของระดับอุปทานในปัจจุบันประมาณ 62% ของอุปทานใหม่จะกระจุกตัวอยู่ในย่านศูนย์กลางธุรกิจอุปสงค์

การดูดซับสุทธิของตลาดพื้นที่สำนักงานในไตรมาส3เท่ากับ 11,000 ตร.ม ต่ำกว่าไตรมาสที่ 2 ปี 2566 ซึ่งอยู่ที่ 53,000 ตร.ม. การดูดซับสุทธิของพื้นที่สำนักงานสีเขียวยังคงเป็นบวกที่ 27,900 ตร.ม.ขณะที่พื้นที่สำนักงานที่ "ไม่ใช่" สำนักงานสีเขียวกลับติดลบ16,900 ตร.ม. แสดงให้เห็นว่าผู้เช่าหลายรายกำลังย้ายจากพื้นที่สำนักงานแบบเดิมๆ ไปยังพื้นที่สีเขียวดังกล่าว (ที่มา : www.thansettakij.com)

ปีมังกรฝันเป็นจริง 'ไทย' ฮับรถอีวี

"นฤตม์ เทอดสถิรศักดิ์" เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน หรือบีโอไอ ในฐานะกรรมการและเลขานุการคณะกรรมการนโยบายยานยนต์ไฟฟ้าแห่งชาติ บอกว่า มาตรการสนับสนุนการใช้ยานยนต์ไฟฟ้า ระยะที่ 2หรืออีวี 3.5 ที่ครม.อนุมัติล่าสุด ช่วงเวลา 4ปี (67–70) จะเริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 ม.ค. 67 เพื่อส่งเสริมให้อุตสาหกรรมยานยนต์ไฟฟ้าขยายตัวอย่างต่อเนื่อง เป็นการผลักดันให้ไทยก้าวสู่การเป็นฐานผลิตชั้นนำของอุตสาหกรรมยานยนต์ไฟฟ้าในภูมิภาค โดยบีโอไอ จะร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรมสรรพสามิต กรมศุลกากร กระทรวงอุตสาหกรรม และกระทรวงพลังงาน จัดประชุมชี้แจงรายละเอียดของมาตรการนี้ รวมทั้งมาตรการส่งเสริมการลงทุนเพื่อยกระดับอุตสาหกรรมยานยนต์ อีกครั้ง

"มาตรการอีวี 3.5เป็นมาตรการที่ตอกย้ำถึงความมุ่งมั่นรัฐบาลที่ต้องการสนับสนุนอุตสาหกรรมอีวีอย่างต่อเนื่องเพื่อผลักดันให้ไทยเป็นฮับยานยนต์ไฟฟ้าของภูมิภาค ซึ่งการออกมาตรการ อีวี 3.5ในครั้งนี้จะสนับสนุนให้เกิดการลงทุนในอุตสาหกรรมอีวีในประเทศไทยเพิ่มเติม ทั้งการสนับสนุนให้ผู้ประกอบการรายเดิมเปลี่ยนผ่านไปสู่ การผลิตรถอีวี รวมทั้งดึงบริษัทรถยนต์รายใหม่ ๆ ให้เข้ามาตั้งฐานผลิตในประเทศเพิ่มเติมด้วย"

อย่างไรก็ตามบีโอไอในฐานะเลขานุการของคณะกรรมการอีวี จะร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเดินหน้าผลักดันเรื่องนี้อย่างเต็มที่ เพื่อให้ไทยบรรลุเป้าหมายการผลิตยานยนต์ที่ไม่ปล่อยมลพิษ ให้ได้อย่างน้อย 30% ของการผลิตยานยนต์ทั้งหมด ภายในปี 2573 ตลอดจนสามารถรักษาความเป็นผู้นำด้านยานยนต์อันดับ 1 ในอาเซียน และ 1 ใน 10 ของโลก และสนับสนุนเป้าหมายของประเทศในการลดก๊าซเรือนกระจก และก้าวสู่ความเป็นกลางทางคาร์บอนในปี 2593 อีกด้วย (ที่มา : www.dailynews.co.th)

จีนแชมป์ โอน "คอนโด" 2.5 หมื่นล้าน

ความผันผวนทางเศรษฐกิจส่งผลให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์ของไทยปีนี้ยังอยู่ในภาวะชะลอตัว กำลังซื้อหดหาย จากปัจจัยลบแม้สถานการณ์โควิดคลี่คลายแต่กลับต้องเผชิญปัญหาเงินเฟ้อ ดอกเบี้ยนโยบายปรับสูง หนี้ครัวเรือนพุ่ง สถาบันปฏิเสธสินเชื่อ ขณะตัวช่วย คือมาตรการกระตุ้นอสังหาฯ ของรัฐบาล ยังไม่มีการพูดถึงคาดว่าอาจได้เห็นในปีหน้าขณะความหวัง ผู้ประกอบการไทย คือกลุ่มกำลังซื้อสูง โดยเฉพาะต่างชาติ ฟันเฟืองสำคัญ ที่มีต่อตลาดอสังหาฯ

โดยพบว่า กำลังซื้อจีนกลับมาแม้ว่าอาจไม่เท่ากับช่วงบูมในปี2561 ยอดโอนกรรมสิทธิ์ที่ 7,916 ยูนิต และปี 2562 ที่ 7,626ยูนิต และแม้ว่าในช่วงเกิดสถานการณ์โควิด ชาวจีนยังโอนกรรมสิทธิ์ต่อเนื่องแม้จะมีสัดส่วนลดลงก็ตาม สะท้อนจากปี2563 อยู่ที่ 5,254 ยูนิต ปี 2564 4,867 ยูนิต ปี2565 สถานการณ์โควิดเริ่มคลี่คลาย เศรษฐกิจเริ่มฟื้นตัวรวมถึงอสังหาริมทรัพย์ การโอนกรรมสิทธิ์ ของคนจีน ขยับขึ้นมาที่ 5,707ยูนิต ล่าสุด ไตรมาสที่ 1-ไตรมาสที่ 3 ปี2566 อยู่ที่ 4,991ยูนิต หากรวมทั้งปี ประเมินว่าจะ น่าจะใกล้เคียงช่วงก่อนเกิดโควิด ที่น่าจับตาคือราคาขายต่อยูนิตปรับสูงขึ้นทั้งราคาที่ดินทำเล แม้จำนวนยูนิตอาจน้อยแต่มูลค่ากลับสูงขึ้น เมื่อเทียบกับมูลค่าหลายปีก่อน

ปี2566 ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (REIC) รายงานตัวเลขการโอนกรรมสิทธิ์คอนโดมิเนียมของต่างชาติ พบว่า 9 เดือนแรก มี 10,703 ยูนิต มูลค่า 52,259 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน 13.6% และ 23.3% ตามลำดับ สัญชาติจีนยังคงซื้อคอนโดมิเนียมมากที่สุดเป็น 4,991 ยูนิต มูลค่า 24,740 ล้านบาท ขนาดพื้นที่เฉลี่ย 39.2 ตารางเมตร ต่อยูนิต ราคาเฉลี่ย 5.0 ล้านบาทจังหวัดที่มีการซื้อคอนโดมิเนียมของคนต่างชาติมากสุดคือ กรุงเทพ มหานครและปริมณฑล ต่างจังหวัดหัวเมืองใหญ่ ได้แก่ชลบุรี เชียงใหม่ ภูเก็ต ประจวบคีรีขันธ์ (หัวหิน) และระยอง

แม้อุปสรรคจีนมีเกิดขึ้นมากมาย เศรษฐกิจจีนอยู่ในภาวะชะลอตัวรัฐบาลมีนโยบายห้ามนำเงินออกนอกประเทศ เฉลี่ย 1,500,000 บาท ต่อหัว โดยให้ใช้กระตุ้นเศรษฐกิจในประเทศก่อน แต่ประเทศไทยยังเป็นที่สนใจเพราะการสาธารณสุขไทยเป็นที่ประจักษ์ต่อสายตาชาวโลก สะท้อนจากช่วงโควิดทำให้จีนยังมองไทยเป็นบ้านหลังที่สอง และซื้อเพื่อลงทุนเนื่องจากคอนโดมิเนียมไทยราคาถูกและต่างชาติถือกรรมสิทธิ์ได้ รวมถึงชาติอื่นที่หนีภัยสงครามหนีหนาว ภัยพิบัติทางธรรมชาติมาอยู่ไทย

ที่น่าจับตาเมียนมา และอินเดียเริ่มมีบาทสำคัญซื้อและโอนกรรมสิทธิ์คอนโดมิเนียมในไทย นับตั้งแต่ปี2565เป็นต้นมาและหากกรัฐบาลให้ความสำคัญเพิ่มมาตรการให้ต่างชาติพำนักอยู่ยาว โดยเฉพาะวีซ่าเชื่อว่าจะสามารถดึงกำลังซื้อได้มากขึ้น โดยเฉพาะจีน
(ที่มา : www.thansettakij.com)

PRECISE

Precise Electro- Mechanical Works Co., Ltd.
103/2-1 Moo 6, Tiwanon Road
Banmai, Muang
Pathumthani 12000 Thailand
T: +66 (0)2 961 4501
F: +66 (0)2 961 4509
www.precise.co.th

ประกาศเลขที่ PMW จ.-66-0118

เรื่อง การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ครั้งที่ 2 ประจำปี 2566

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท พรีไซซ อีเลคโทร-แมคคานิเคิล เวอร์คส์ จำกัด

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พรีไซซ อีเลคโทร-แมคคานิเคิล เวอร์คส์ จำกัด ครั้งที่ 14/2566 เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2566 ณ ห้องประชุม 2 อาคาร 1 เลขที่ 103/2 หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ครั้งที่ 2 ประจำปี 2566 ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 840,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 55.26 บาท (ห้าสิบห้าบาทยี่สิบหกสตางค์) คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 46,418,400.00 บาท (สี่สิบหกล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน) โดยกำหนดให้ผู้ถือหุ้นที่มีชื่อปรากฏอยู่ในทะเบียนหุ้น ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 เป็นผู้มีสิทธิได้รับเงินปันผลระหว่างกาล โดยบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 25 ธันวาคม 2566

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ประกาศ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2566

ในนามบริษัท พรีไซซ อีเลคโทร-แมคคานิเคิล เวอร์คส์ จำกัด

(นายเกตินาท สัมฤทธิ์) กรรมการ

(นายศิริชัย จิรรัตน์พิทักษ์) กรรมการ

PRECISE

Precise Electric Manufacturing Co., Ltd.
103/2 Moo 6, Tiwanon Road
Banmai, Muang
Pathumthani 12000 Thailand
T: +66 (0)2 961 4501
F: +66 (0)2 961 4500
www.precise.co.th

ประกาศเลขที่ PEM.จ.-66-2403

เรื่อง การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท พรีไซซ อีเลคตริค แมนูแฟคเจอริ่ง จำกัด

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พรีไซซ อีเลคตริค แมนูแฟคเจอริ่ง จำกัด ครั้งที่ 14/2566 เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2566 ณ ห้องประชุม 2 อาคาร 1 เลขที่ 103/2 หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวน 46,250,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 2.20 บาท (สองบาทยี่สิบสตางค์) คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 101,750,000.00 บาท (หนึ่งร้อยเอ็ดล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยกำหนดให้ผู้ถือหุ้นที่มีชื่อปรากฏอยู่ในทะเบียนหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 เป็นผู้มีสิทธิได้รับเงินปันผลระหว่างกาล โดยบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 24 มกราคม 2567

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ประกาศ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2566

ในนามบริษัท พรีไซซ อีเลคตริค แมนูแฟคเจอริ่ง จำกัด

(นายณัฐพงศ์ กอรม) กรรมการ

(นายเกตินาท สัมฤทธิ์) กรรมการ

บริษัท ยาซากะ การ์เด้น ฟาร์ม จำกัด

วันที่ 25 ธันวาคม 2566

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567
เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วยบริษัท ยาซากะ การ์เด้น ฟาร์ม จำกัด จะจัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 2 มกราคม 2567 เวลา 10.00 ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ 123 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณาแต่งตั้งกรรมการเข้าใหม่
วาระที่ 2 พิจารณาและอนุมัติการลาออกของกรรมการ
วาระที่ 3 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นโดยพร้อมเพียงกันด้วย จักขอบคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายคาซึโอะ นาคาโมโตะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริคิวรุ จำกัด
หนังสือนัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567

25 ธันวาคม 2566

เรื่อง: ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567
เรียน: ผู้ถือหุ้นของบริษัท

เนื่องด้วยบริษัท ริคิวรุ จำกัดจะจัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ขึ้นในวันที่ 9 มกราคม 2567 เวลา 18.00 น. ณ 999/149 หมู่บ้านเกศินีวิลล์ ซ. 16 ถ. ประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กทม. 10310 เพื่อพิจารณาระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

1. **พิจารณารับทราบการลาออกของกรรมการ**
2. **พิจารณาอนุมัติการแต่งตั้งกรรมการรายใหม่ของบริษัท**
3. **พิจารณาอนุมัติการเปลี่ยนแปลงกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท**
4. **พิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของบริษัททั้งฉบับ**
5. **พิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สินธิ เรื่อง การเปลี่ยนชื่อบริษัท เปลี่ยนแปลงที่อยู่และแก้ไขตราประทับของบริษัท**
6. **พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)**

จึงเรียนมาเพื่อขอความร่วมมือท่านไปร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ริคิวรุ จำกัด
Rikyuru Limited

(นางสาวอธิฏฐานพร อุวรรณโณ)
กรรมการ

DELSK

INVITATION LETTER
OF THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

จดหมายเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น

Delsk Business (Thailand) Co., Ltd. / บริษัท เดลส์ค บิสซิเนส (ไทยแลนด์) จำกัด
Head Office: 8/5, 2nd Floor, Soi Sukhumvit 16 (Sammitr), Khlong Toei Sub-District, Khlong Toei District, Bangkok.
สำนักงานใหญ่: 8/5 ชั้น 2 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
****

Date 25 December 2023
วันที่ 25 ธันวาคม 2566

Subject: Invitation to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2024
เรื่อง: ขอเชิญเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567

To: All Shareholders of Delsk Business (Thailand) Co., Ltd. (the "Company")
เรียน: ผู้ถือหุ้นทุกท่านของบริษัท เดลส์ค บิสซิเนส (ไทยแลนด์) จำกัด ("บริษัทฯ")

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2024 will be held on 2 January 2024 at 10.30 hrs. at 8/5, 2nd Floor, Soi Sukhumvit 16 (Sammitr), Khlong Toei Sub-District, Khlong Toei District, Bangkok. The following agenda items shall be considered at the Meeting: -

ขอเรียนให้ท่านทราบว่า การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 จะถูกจัดขึ้นในวันที่ 2 มกราคม 2567 เวลา 10.30 นาฬิกา ณ 8/5 ชั้น 2 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยมีวาระที่จะทำการพิจารณาในการประชุมดังต่อไปนี้: -

1. To consider and certify the Annual General Meeting of Shareholders in 2023 of the Company;
   เพื่อพิจารณาและรับรองการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2566 ของบริษัทฯ
2. To consider and approve on changing of director;
   พิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมกรรมการ
3. To consider other businesses (if any).
   เพื่อพิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้าหากมี)

Address: 8/5, 2nd Floor, Soi Sukhumvit 16 (Sammitr), Khlong Toei Sub-District, Khlong Toei District, Bangkok, Thailand.

DELSK

You are hereby invited to attend the meeting on the date, time and place specified above. Any Shareholders who is unable to attend the Meeting in person may appoint a proxy and the instrument of appointment of the proxy must be submitted to the Chairman of the Meeting before the commencement of the Meeting.

ท่านได้รับการเชิญเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น ผู้ถือหุ้นคนใดไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้อาจแต่งตั้งผู้รับมอบฉันทะ โดยใบมอบฉันทะจะต้องยื่นต่อประธานในที่ประชุมก่อนเริ่มการประชุม

Sincerely yours,
ขอแสดงความนับถือ

Delsk Business (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท เดลส์ค บิสซิเนส (ไทยแลนด์) จำกัด

Address: 8/5, 2nd Floor, Soi Sukhumvit 16 (Sammitr), Khlong Toei Sub-District, Khlong Toei District, Bangkok, Thailand.

บริษัท เมดิคอลฟอร์ส จำกัด

วันที่ 25 ธันวาคม 2566

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567
เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วยบริษัท เมดิคอลฟอร์ส จำกัด จะจัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 2 มกราคม 2567 เวลา 10.00 ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ 123 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณาแต่งตั้งกรรมการเข้าใหม่
วาระที่ 2 พิจารณาและอนุมัติการลาออกของกรรมการ
วาระที่ 3 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นโดยพร้อมเพียงกันด้วย จักขอบคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิระภา เดชวิจิตร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ประกาศเลิกห้างหุ้นส่วนจำกัด

ห้างหุ้นส่วนจำกัด วนิดาแคปปิตอล

ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า ที่ประชุมผู้เป็นหุ้นส่วน ของห้างหุ้นส่วน วนิดาแคปปิตอล ได้ตกลงให้เลิกห้างหุ้นส่วนนี้ ตั้งแต่วันที่ 12 ธันวาคม 2566 เป็นต้นไป

จึงประกาศให้บรรดาลูกหนี้ และเจ้าหนี้ทั้งหลายของห้างหุ้นส่วนนี้ ได้โปรดติดต่อชำระหนี้ หรือยื่นคำทวงหนี้ ต่อข้าพเจ้า ณ สำนักงานชำระบัญชี เลขที่ 79/39 หมู่ที่ 2 ตำบลบางใบไม้ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 22 ธันวาคม 2566

นางสาววนิดา สุขเกิด

ผู้ชำระบัญชี

ประกาศ

เลิก ห้างหุ้นส่วนจำกัด วี.ไอ.พี.ประกอบกิจ

ทะเบียนเลขที่ 0803555002107

ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า ที่ประชุมผู้เป็นหุ้นส่วนของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด วี.ไอ.พี.ประกอบกิจ ได้ตกลงให้เลิกห้างหุ้นส่วนฯ นี้ ตั้งแต่วันที่ 12 ธันวาคม 2566 เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้บรรดาลูกหนี้และเจ้าหนี้ทั้งหลายของห้างหุ้นส่วนฯ นี้ ได้โปรดชำระหนี้หรือกำหวงหนี้ ต่อข้าพเจ้า ณ สำนักงานเลขที่ 82/7 หมู่ที่ 3 ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช ภายใน 7 วัน นับแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2566

นายอนันทโชติ จันทร์กิง

(นายอนันทโชติ จันทร์กิง)

ผู้ชำระบัญชี

ประกาศ

เลิก บริษัท นครการ์แก๊ส (1985) จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 0805561000848

ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ บริษัท นครการ์แก๊ส (1985) จำกัด ได้มีมติพิเศษให้เลิกบริษัทฯ นี้ตั้งแต่วันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ.2566 เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้บรรดาลูกหนี้ และเจ้าหนี้ทั้งหลายของบริษัทฯ ได้โปรดติดต่อชำระหนี้หรือยื่นกำหวงหนี้ต่อข้าพเจ้า ณ สำนักงานเลขที่ 73/59 ถนนพัฒนาการภูขวาง ตำบลท่าวัง อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช ภายในกำหนด 7 วัน นับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2566

นายสุวิทย์ นราสวัสดิ์

(นายสุวิทย์ นราสวัสดิ์)

ผู้ชำระบัญชี

บริษัท ลัคกี้ แฮปปี้ แทรเวล จำกัด

วันที่ 25 ธันวาคม 2566

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท ลัคกี้ แฮปปี้ แทรเวล จำกัด

ด้วย คณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 7 มกราคม 2567 เวลา 9.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ 3 หมู่ที่ 8 ตำบลเขากวางทอง อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี 61110 เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณาเรื่องเสร็จการชำระบัญชี

วาระที่ 2 พิจารณางบเลิกบริษัทจำกัด

วาระที่ 3 พิจารณารายงานการชำระบัญชี

วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นโดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวสรีรัตน์ ยิ้มหนองเต่า

ผู้ชำระบัญชี

ประกาศ

บริษัท แชทรอนิค ดาต้า เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0105564102818

วันที่ 25 ธันวาคม 2566

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท แชทรอนิค ดาต้า เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2566 ในวันที่ 9 มกราคม 2567 เวลา 09.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ 428 หมู่ 6 ต.บางเพรียง อ.บางบ่อ จ.สมุทรปราการ เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณาการแก้ไขเพิ่มเติมที่ตั้งสำนักงานสาขาของบริษัทฯ

วาระที่ 2 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หากท่านไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมแทนด้วย จักขอบคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นายซื่อฮว่า เกิ่ง

(นายซื่อฮว่า เกิ่ง)

กรรมการบริษัท

บริษัท ธราศิริ ดีเวลอปเมนท จำกัด
THARASIRI DEVELOPMENT CO., LTD
48/93 หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบูเลอวาร์ด ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค
กรุงเทพมหานคร Tel. 081-627-0155

25 ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท ธราศิริ ดีเวลอปเมนท จำกัด

ด้วยคณะกรรมการของบริษัท ธราศิริ ดีเวลอปเมนท จำกัด ("บริษัท") มีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 9 มกราคม พ.ศ. 2567 เวลา 10.00 น. สำนักงานของบริษัท เลขที่ 48/93 หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบูเลอวาร์ด ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ1. (ชื่อบริษัท)
วาระที่ 2 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมตราของบริษัท
วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้นจึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินพงศ์ ศิริวัฒนาโกศล)
กรรมการ

บริษัท บุญปัญญา วิศวกรรม จำกัด

เลขที่ 334/89 หมู่ที่ 11 ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

.....

25 ธันวาคม พ.ศ.2566

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้ง 2/2566
เรียน ท่านผู้ถือหุ้นบริษัท บุญปัญญา วิศวกรรม จำกัด

ด้วย คณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2566 ในวันที่ 9 มกราคม พ.ศ.2567 เวลา 10.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ 334/89 หมู่ที่ 11 ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณาเรื่อง เปลี่ยนแปลงอำนาจกรรมการ
วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท
วาระที่ 3 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 5. (ทุน)
วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายมงกต บุญยืน)
กรรมการบริษัท

บริษัท บิลด์ สเตชั่น จำกัด

25 ธันวาคม พ.ศ.2566

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2566
เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท บิลด์ สเตชั่น จำกัด

ด้วย คณะกรรมการของบริษัทฯ มีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2566 ในวันที่ 2 มกราคม พ.ศ. 2567 เวลา 10.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ 100/558 ซอยแจ้งวัฒนะ10 แยก 9-1(มีสุข) แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณาเรื่อง กรรมการ และ อำนาจกรรมการ
วาระที่ 2 พิจารณาเรื่อง แบ่งสัดส่วนหุ้นของผู้ถือหุ้นใหม่
วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายยุทธนา รวมทรัพย์)
กรรมการบริษัท

บริษัท บี เฟรส โกรว์ จำกัด

เลขที่ 222/382 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

วันที่ 25 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2566
เรียน ท่านผู้ถือหุ้นบริษัท บี เฟรส โกรว์ จำกัด

ด้วย คณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2566 ในวันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 เวลา 10.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ 222/382 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท
วาระที่ 2 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 5. (ทุน)
วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นโดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปาณิสรา ไทยที่)
กรรมการบริษัท

ข้อมูลธุรกิจ
www.datanews9.com

กรุณาส่ง

หนังสือพิมพ์ข้อมูลธุรกิจ เลขทะเบียน สสช.298/2552
ISSN 1906-5426

หนังสือพิมพ์ข้อมูลธุรกิจ
รับลงประกาศโฆษณา ทางหนังสือพิมพ์
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ โทร 0 2853 3797-8 แฟกซ์ 0 2666 1991

น.ส.กนกวรรณ เจนวิพากษ์ บรรณาธิการ ผู้พิมพ์ ผู้โฆษณา
สำนักงานเลขที่ 9/55-56 หมู่บ้านนลินอเวนิว 2 ซอยรามคำแหง 144 ถนนรามคำแหง
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240